



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
 AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL  
 DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES Y PERMISOS

**CERTIFICADO DE HABILITACIÓN**

Buenos Aires, 16 de marzo de 2011

18 MAR 2011

EXPTE. Nro.: **119956/2011** CARPETA Nro.: **51683**

Titular: **NUCLEO FARMA S.A.**

Ubicación: **HABANA 3336/46 PB, SOTANO, 1º, 2º Y 3º PISO (CABA)**

U.F./C.: \_\_\_\_\_ Nomenclatura Catastral: **83-219A-006** Partida Nro.: **269505**

Sup. a habilitar: **1086,00** m² Calificador: **ROBLEDO HECTOR OSCAR**

Disposición Nro.: **E-2498** Funcionario: \_\_\_\_\_

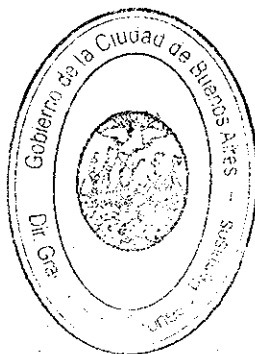
SEGÚN LEY 449/2000

**DATOS RUBRO/S**

Código	Descripción Rubros	Zona	Tipo Trám.	Sup.m²	Oper.	Prev.
604010	OFICINA COMERCIAL	E3	PP	1086,00	20	NO
633000	COM.MAY. DE DROGAS Y ESPECIALIDADES MEDICINALES (C/DEPOSITO ART.5.2.8 INC A)	E3	PP	500,00	20	NO

**OBSERVACIONES:**

ADJUNTA PLANO CONFORME A OBRA DE INCENDIO POR EX.1254735/2009.PLANO DE VENTILACION MECANICA EX.109639/2010.CERTIFICADO DE APTITUD AMBIENTAL N.12099 POR EX. 1091926/09 DISP. 867/DGET/10



Reservado para firma de funcionarios

RECTOR ROBLEDO  
 INSPECTOR F.M. 269844

EDUARDO B. FERNANDEZ  
 A/C DIRECCIÓN DE HABILITACIONES SIMPLES  
 8/3/2011

Dr. Manuel Sandberg Haedo  
 Director General  
 Dirección General de Habilitaciones y Permisos  
 Agencia Gubernamental de Control  
 G.C.B.A.

www.buenosaires.gov.ar

SERIE B Nº 00121847



# APRA - Agencia de Protección Ambiental

Fecha: 02/06/2016 Vencimiento: 31/08/2016

Tipo Persona JURIDICA  
Nombre NUCLEO FARMA S.A.  
Documento CUIT 30-70909819-1  
Correo electrónico ARQGJS@GMAIL.COM

Dirección TRÁMITE: 86011 HABANA336  
Piso Dpto. HABANA  
Localidad HABANA Código Postal 1419 33

Código	Concepto	Cantidad	Valor
20.03.15	Certificado de Aptitud Ambiental sin relevante efecto S.R.E. con condiciones (de acuerdo a Anexo VI Disposición 117/DGCA/PR4000010)	1	\$260.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$260.00</b>

**TOTAL \$260.00**

**Dirección General de Tesorería**

**¿DÓNDE PODÉS PAGAR?**

**Banco de la Ciudad**  
Todas las sucursales

**Sedes comunales**  
buenosaires.gov.ar/comunas

**PAGA ONLINE**

**Multas**  
buenosaires.gov.ar/consulta-de-multas

**Partidas**  
buenosaires.gov.ar/partidas

**Permiso de Ingreso a microcentro**  
buenosaires.gov.ar/permisomicrocentro

**Tarjeta control**  
buenosaires.gov.ar/tarjetacontrol

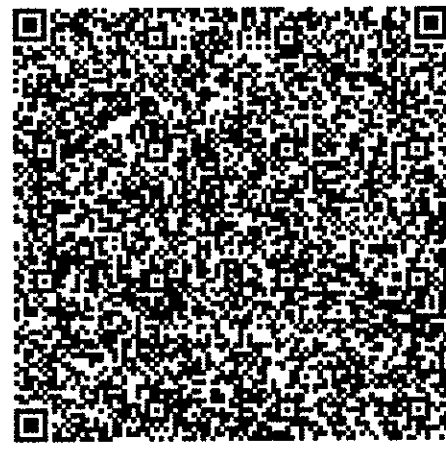
147 147 Chat

**Buenos Aires Ciudad**



GCBA - DGT

P.F. 0821  
Fecha: 16-06-16  
Tit/Tr: 1644-00014393  
Nro. OT: 260487  
Certificado de aptitud ambiental  
Nro INTERNO: AHKRELU00149642  
CAJERO: 00430472-Uzan Roberto  
PR4000010



Código de Pago Cajas GCBA

**G.C.B.A. - D.G.T.**

G.C.A.B.A. - D.B.I.  
Avda. Belgrano 840

P.F. 0821 - No. T.I. 00039449  
FECHA : 16-06-16 HORA : 08:47:18

(200315)Nro. OT: 260487  
Tit/Tr: 1644-00014393  
Certificado de apti 260.00  
**TOTAL \$260.00**

Efectivo \$300.00  
**CAMBIO \$40.00**

Nro INTERNO: AHKRELU00149642  
CAJERO: 00430472-Uzan Roberto PUS: 33  
DGT PR4000010  
GCABA



6AB9D6FB23AE43C9A1C8249A51E18B2D20000143930000260003108162



ANEXO VI b)  
FORMULARIO DE CATEGORIZACION DE IMPACTO AMBIENTAL  
ACTIVIDADES S.R.E. c/C



Decreto Reglamentario de la Ley N° 123 y sus modificatorias

CERTIFICADO NO VALIDO PARA SER PRESENTADO EN AGC PARA NUEVAS HABILITACIONES.

Dirección: HABANA 3336 / 3346

Plantas: Sótano, PB, Piso 1, Piso 2, Piso 3

Observaciones:

Circunscripción:

Sección: 83

Manzana: 219A

Parcela: 006

Distrito de Zonificación: E3

Titular de la Actividad: NUCLEO FARMA S.A.

CUIT: 30-70909819-1

Teléfono:

Teléfono Móvil:

E-mail: arqgjs@gmail.com

Superficie: 1086.00 m2

Observaciones: RENOVACION SEGUN DTO. 222 / 2012 - DISP. N° 117 / DGTALAPRA / 12 DEL CAA N° 12099  
CORRESPONDIENTE A EXPEDIENTE N° 1091926 / 09. EXISTENTE HABILITADO POR EXPEDIENTE N° 119956 / 2011

Actividad (uso):

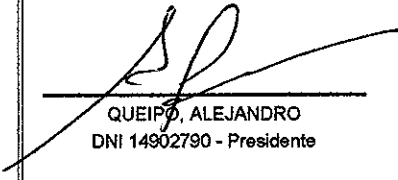
633000 COM.MAY. DE DROGAS Y ESPECIALIDADES MEDICINALES (C/DEPOSITO ART.5.2.8 INC A)

500,00 m2

604010 OFICINA COMERCIAL

1.086,00 m2

Declaramos bajo juramento que la actividad resulta Sin Relevante Efecto Ambiental de acuerdo con la Ley  
N° 123, modificada por Ley N° 452 y su Decreto Reglamentario.

  
QUEIPO, ALEJANDRO  
DNI 14902790 - Presidente

Aclaración:

Personería: Jurídica

Documento:

Domicilio constituido: HABANA 336



Reverso ANEXO VI b)  
**CERTIFICADO DE APTITUD AMBIENTAL**  
Ley N° 123, modificada por Ley N° 452

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de junio de 2016

Se concede el presente Certificado a **NUCLEO FARMA S.A.**, titular de la actividad del anverso de la presente, a desarrollarse en el inmueble sito en **HABANA 3336 / 3346** de esta Ciudad, Distrito de Zonificación **E3**, con una superficie de **1086.00 m2**, cuya categorización es **SIN RELEVANTE EFECTO AMBIENTAL**, siempre que cumpla con las siguientes condiciones ambientales:

1. Cumplir con la Ley N° 1540 y Decreto Reglamentario N° 740/GCBA/07, o aquella normativa que en el futuro las reemplace.
2. Cumplir con la Ley N° 1356 y Decreto Reglamentario N° 198/GCBA/06, o aquella normativa que en el futuro las reemplace.
3. Cumplir con las condiciones contra incendio y medios de salida, según el Código de la Edificación.
4. En caso de corresponder, exhibir Plano Conforme a Obra de Condiciones Contra Incendio registrado por la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, o el organismo que en el futuro la reemplace.
5. Exhibir un Plan de Contingencia ante caso de incendio, firmado por profesional idóneo, siendo su implementación responsabilidad absoluta del titular de la actividad.
6. Poseer un Plan de Gestión de Residuos de todo tipo que contemple minimizar su generación, establezca las formas y horarios de disposición transitoria y recolección diferenciada de los residuos, dentro del marco normativo vigente en la materia.
7. Realizar la Carga y Descarga dentro del marco normativo vigente.
8. Evitar el estacionamiento en doble fila de los vehículos que operen con el establecimiento.
9. Cumplir con la Ley Nacional N° 11843 para Control de Roedores, y con la normativa legal vigente en lo que respecta a Control de Vectores.
10. Los medicamentos vencidos deberán ser devueltos al proveedor y no podrán ser dispuestos con los residuos domiciliarios.
11. En caso de generar residuos peligrosos, deberá cumplir con la Ley N° 2214 (B.O. N° 2611) y su Decreto reglamentario N° 2020 (B.O. N° 2831), o aquella normativa que en el futuro las reemplace.
12. Desarrollar la actividad sin realizar tareas de fraccionamiento y/o envasado.

El Certificado de Aptitud Ambiental que se otorga no exime del cumplimiento de las normas de tejido, requerimientos de espacios de carga, descarga, estacionamiento y otras exigencias que surjan de la aplicación del Código de Planeamiento Urbano y sus modificatorias. En caso de ampliar rubro, superficie y/o modificar la titularidad, deberá efectuar la presentación correspondiente vía web.

El presente certificado no tiene vencimiento.

Actuación: TRW-0000086011-APRA-2016

  
Firma del Titular  
**NUCLEO FARMA S.A.**  
**Alejandro Queipo**  
Presidente

**EL PRESENTE CARECE DE VALIDEZ SIN SU BOLETA ADJUNTA ACREDITANDO EL PAGO**